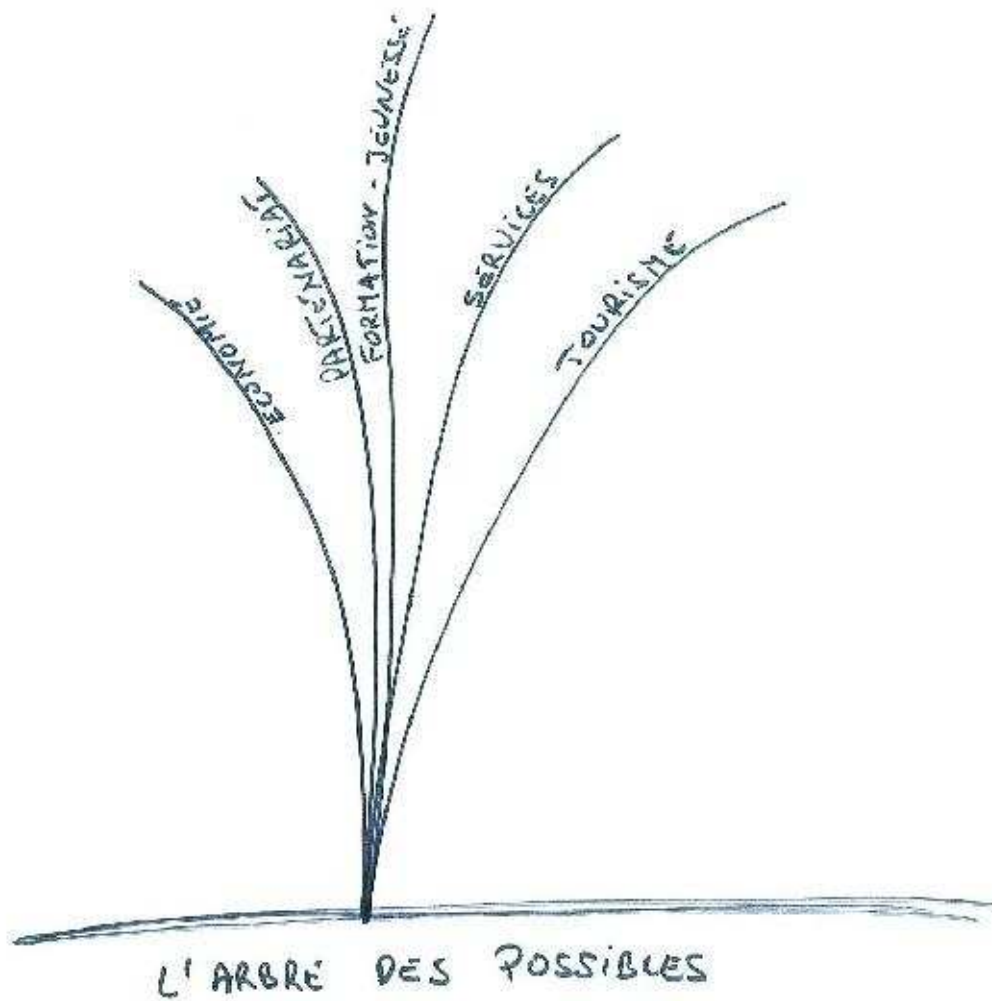


Bilan d'étape



Bilan d'étape

Faiblesses du territoire

*La principale faiblesse de votre territoire,
c'est le niveau de formation insuffisant*

Gilles RABIN

1. Economie



- Besoin de requalification de certaines zones d'activités (Maison Rouge...);
- Non aboutissement du projet de plateforme départementale de Brouiller;
- Offre insuffisante en terrains pour les activités directement opérationnelles et absence cruelle de politique de bâtiments relais;
- Evasion commerciale importante vers Saverne, Sarrebourg;
- Faiblesse du commerce de proximité.

2. Tourisme

- Absence d'offre touristique cohérente à l'échelle de l'intercommunalité;
- Manque de coordination entre les offices du tourisme et les prestataires;
- Vieillesse de l'offre touristique hôtelière;
- Faiblesse des structures d'hébergement notamment pour l'accueil de groupes (hôtel, gîte collectif).



3. Géographie administrative



- Limite départementale et régionale;
- Situation excentrée par rapport aux dynamiques du Rhin supérieur et au sillon lorrain;
- Eloignement des centres de décision lorrains (Metz et Nancy).



4. Organisation territoriale



- Déséquilibre entre Phalsbourg et le reste du territoire ;
- Absence de compétences de la Communauté de Communes du Pays de Phalsbourg, hors ordures ménagères ;
- Problème d'image de la Communauté de Communes du Pays de Phalsbourg ;
- Absence de solidarité intercommunale et manque de cohésion politique ;
- Nombreux services et projets portés par la seule commune de Phalsbourg : halte-garderie, musée, fonds de soutien à l'artisanat et au commerce, opération programmée d'amélioration de l'habitat, animation socioculturelle ;
- Isolement géographique des communes situées en montagne ;
- Absence de projet fédérateur à l'échelle de la Communauté de Communes.

5. Infrastructures de transport

- Difficultés à utiliser le train suite au rabattement en bus sur Saverne ;
- Difficultés de déplacement des personnes âgées et des jeunes ;
- Dangerosité de la RN4 entre Phalsbourg et Nancy ;
- Absence de liaisons régulières de transport collectif entre Phalsbourg et Sarrebourg ;
- Absence de liaison haut débit sur tout le territoire.



6. Social



- Absence de services pour les personnes âgées : livraison de repas, garde de nuit ;
- Suppression confirmée du long séjour de Phalsbourg ;
- Prise en compte insuffisante de la précarité ;
- Absence d'une politique d'animation socioculturelle et de l'enfance à l'échelle intercommunale.

7. Emploi

- Faible qualité du service rendu par les services publics de l'emploi à Phalsbourg en raison de locaux inadaptés ;
- Forte proportion de femmes inscrites à l'A.N.P.E. (58 % des demandeurs d'emploi sont des femmes).



8. Partenariat / Information

- Relais d'information défectueux (fonds européens...);
- Absence de lieux d'échange et de projets;
- Absence d'un lieu adéquat pour les permanences des services publics.



9. Politique



- Conflits incessants entre les élus, les collectivités;
- Peu de reconnaissance de la Communauté de Communes du Pays de Phalsbourg hormis la gestion des ordures ménagères;
- Manque de communication entre la Communauté de Communes et la ville de Phalsbourg;
- Manque d'ambition collective.

10. Formation

- Absence de formation supérieure bac+2 dans le sud Mosellan;
- Faiblesse de l'offre de formation dans le domaine de l'apprentissage;
- Manque d'organismes de formation professionnelle intervenant sur le secteur.

11. Environnement



- Prise en charge tardive des problèmes d'assainissement et d'épuration des eaux usées;
- Absence d'une structure d'éducation à l'environnement;
- Urbanisation progressive et dégradation du paysage.

12. Culture

- Absence de soutien au monde associatif par la Communauté de Communes;
- Absence d'une salle de spectacle de qualité;
- Piètre qualité des locaux de la bibliothèque de Phalsbourg.



Affiche du festival de théâtre de Phalsbourg édition 2003

Atouts du territoire

*Le cadre de vie et l'harmonie de votre patrimoine naturel et architectural
constituent les principaux atouts de votre territoire*

Jean-Marie PELT

1. Géographie

■ Position géographique exceptionnelle



◆ à l'épicentre des agglomérations de Metz, Nancy, Strasbourg et Sarrebruck



◆ sur des voies touristiques



◆ à proximité des grands axes de communication Autoroute A4 et Nationale 4

2. patrimoine naturel

■ Qualité et diversité des paysages : Plateau lorrain, Vallée de la Zorn, Massif vosgien avec le pittoresque Rocher de Dabo et la forêt qui couvre 70 à 98 % des superficies communales à mi-distance de Saverne et Sarrebourg



3. Economie

- Présence d'une entreprise de renommée internationale (FM Logistic) et de quelques autres de taille moyenne (JUNG, DEPALOR...);
- Tissu artisanal et commercial dense composé au total de près de 500 entreprises;
- Forte densité d'entreprises de la filière bois;
- Agriculture à vocation herbagère et laitière à bon rendement;
- Richesse du patrimoine culturel et technique qui génère une activité économique : Plan incliné de Saint-Louis Arzviller, Lutzelbourg et le tourisme fluvial, Dabo, Phalsbourg, Vallée de la Zorn et du Teigelbach;



- Artisanat de qualité avec le travail du cristal et du verre (le cristal de Dabo, les cristalleries de Schaeferhof et d'Hartzviller);

- Présence forte de l'armée (2500 personnes avec les familles) qui a une incidence non négligeable sur le fonctionnement du territoire (commerce, marché de l'immobilier...);

- Qualité de la main d'œuvre et ardeur au travail;

- Taux de chômage parmi les plus faibles de Lorraine (8,5 %);
- Solde positif de création d'emplois entre 1990 et 2000 avec une croissance de plus de 16%.



4. Formation

- Présence de deux lycées avec diversité de l'offre publique ou privée.



5. Foncier



- Attractivité du territoire de Phalsbourg pour des personnes de Strasbourg et Saverne en raison des prix très attractifs des terrains à bâtir.



L'Arbre des possibles

6. Culture

- Richesse du patrimoine culturel lié à Erckmann et Chatrian ;
- Existence d'une vie culturelle riche marqué notamment par le festival de théâtre de Phalsbourg et la vivacité du théâtre dialectal ;
- Présence d'un cinéma à gestion associative ;
- Bilinguisme.



7. Patrimoine



- Qualité et densité du patrimoine bâti (les remparts VAUBAN de Phalsbourg, le Château de Lutzelbourg, Chapelle St Léon de Dabo) ;
- Identité des villages.

8. Tissu associatif

- Richesse du tissu associatif notamment sur la ville de Phalsbourg.



Leviers pour le territoire

*La mise en place d'une politique globale de la jeunesse
constitue un facteur d'attractivité essentiel à long terme*

Philippe THILLAY

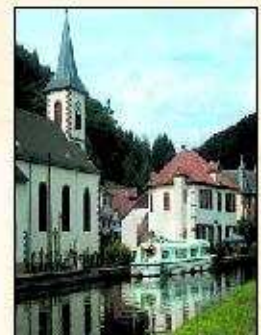
1. L'économie et l'emploi



- Construire une stratégie territoriale de soutien au développement économique ;
- Mettre en place une offre territoriale structurée et adaptée (zone d'activité, bâtiments relais) ;
- Imaginer une politique d'accompagnement (aider dans les procédures) et de soutien (aides, fiscalité) aux entreprises ;
- Soutenir le développement de la filière bois ;
- Utiliser le tissu d'entreprises locales comme faire-valoir du territoire ;
- Développer la sous-traitance et les services autour des entreprises existantes ;
- Proposer un projet de pépinière d'entreprises en collaboration avec la Communauté de Communes de Sarrebourg ;
- Encourager la création de sociétés d'économie mixte pour assurer le portage de projets d'envergure ;
- Apprendre à expérimenter et prendre des risques.

2. Le tourisme

- Développer une offre touristique cohérente en prenant appui sur le site phare du plan incliné ;
- Renforcer l'accueil de la clientèle en développant l'hébergement (gîte, hôtel) ;
- Développer le tourisme fluvial ;
- Développer un tourisme organisé en créant un circuit reliant les différents sites : plan incliné, Dabo et retour à Phalsbourg.



3. Les infrastructures et le transport

- Profiter de l'effet TGV en disposant d'un point d'arrêt à Réding ;
- Améliorer l'axe Nancy Phalsbourg (RN4) ;
- Améliorer les circuits de transport de personnes.



4. La formation



- Améliorer la formation professionnelle sur le secteur ;
- Développer la formation dans les métiers d'art (cristallerie...).

5. Le cadre de vie

- Créer une maison regroupant l'ensemble des services à la population et aux entreprises ;
- Mettre en place des services à destination de l'enfance et des personnes âgées dans un cadre intercommunal ;
- Mettre en place une opération programmée d'amélioration de l'habitat ;
- Poursuivre la politique d'ouverture des fonds de vallées.



6. La coopération et le partenariat

- Poursuivre la réflexion intercommunale et accentuer la concertation dans le cadre du Pays de Sarrebourg ;
- Adhérer à un projet de développement économique au niveau de l'arrondissement avec une zone à vocation industrielle ;
- Se doter de personnel spécialisé dans l'ingénierie de projet et la mobilisation des fonds européens ;
- Assurer des relais avec Metz et la Région Lorraine ;
- Renforcer les coopérations avec l'Alsace et les territoires proches ;
- Valoriser les relations existantes avec des pays et régions en Europe et dans le monde entier ;
- Développer des partenariats internationaux.

